

LEGENDA:

	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE - AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 2
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH - VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č. 2
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY - VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č. 2
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH - VYMEZENÝCH PŮVODNÍ DOKUMENTACÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Stabilizované	Návrhové

- PLOCHY BYDLENÍ
Bř BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Př VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Dř POZEMNÍ KOMUNIKACE
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Zř SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY, VINICE

MIMO ZAKRESLENÉ PLOCHY PLATÍ ZÁSADY STANOVENÉ PŮVODNÍM ÚZEMNÍM PLÁNEM - NEJSOU PŘEDMĚTEM ZMĚNY

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

--	--

MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

Stav	Návrh

ELEKTRICKÁ ENERGIE :
TEE27 KORIDOR PRO VEDENÍ ZVN 400 KV

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

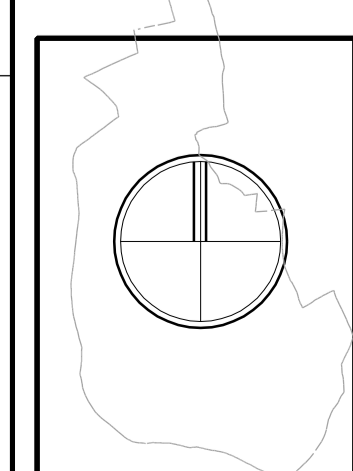
	PŘÍRODNÍ PARK
	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
	MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
	SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMO
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ BRNO/TUŘANY
	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA
	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
	SESUV AKTIVNÍ
	SESUV OSTATNÍ (POTENCIÁLNÍ)
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	KORIDOR RR SMĚRŮ S ATRIBUTEM VÝŠKY 50 - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (VIZ KAP. 5.7.5 ODŮVODNĚNÍ).
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

**ÚZEMNÍ PLÁN NÍŽKOVICE ZMĚNA Č.2
ODŮVODNĚNÍ**

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA	02
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	ČERVEN 2022	

VÝŘEZ:



MIMO VÝŘEZ NEJSOU NA VÝKRESU NAVRHOVÁNY ŽÁDNÉ ZMĚNY