

Stavba: Nová výstavba RD - lokalita „V sadech“

Investor: Obec Nížkovice, 684 01 Slavkov u Brna

Projektant: Ing. arch. Pavel Procházka, Olbrachtovo nám. 4, 624 00 Brno
Jiří Pavlů, Urbánkova 18, 624 00 Brno

Regulativy pro výstavbu RD

SEZNAM PŘÍLOH:

-Textová část

Koncepce zástavby

Navržené regulativy pro výstavbu

-Grafická část

01-Situace

1:500

Paré číslo:

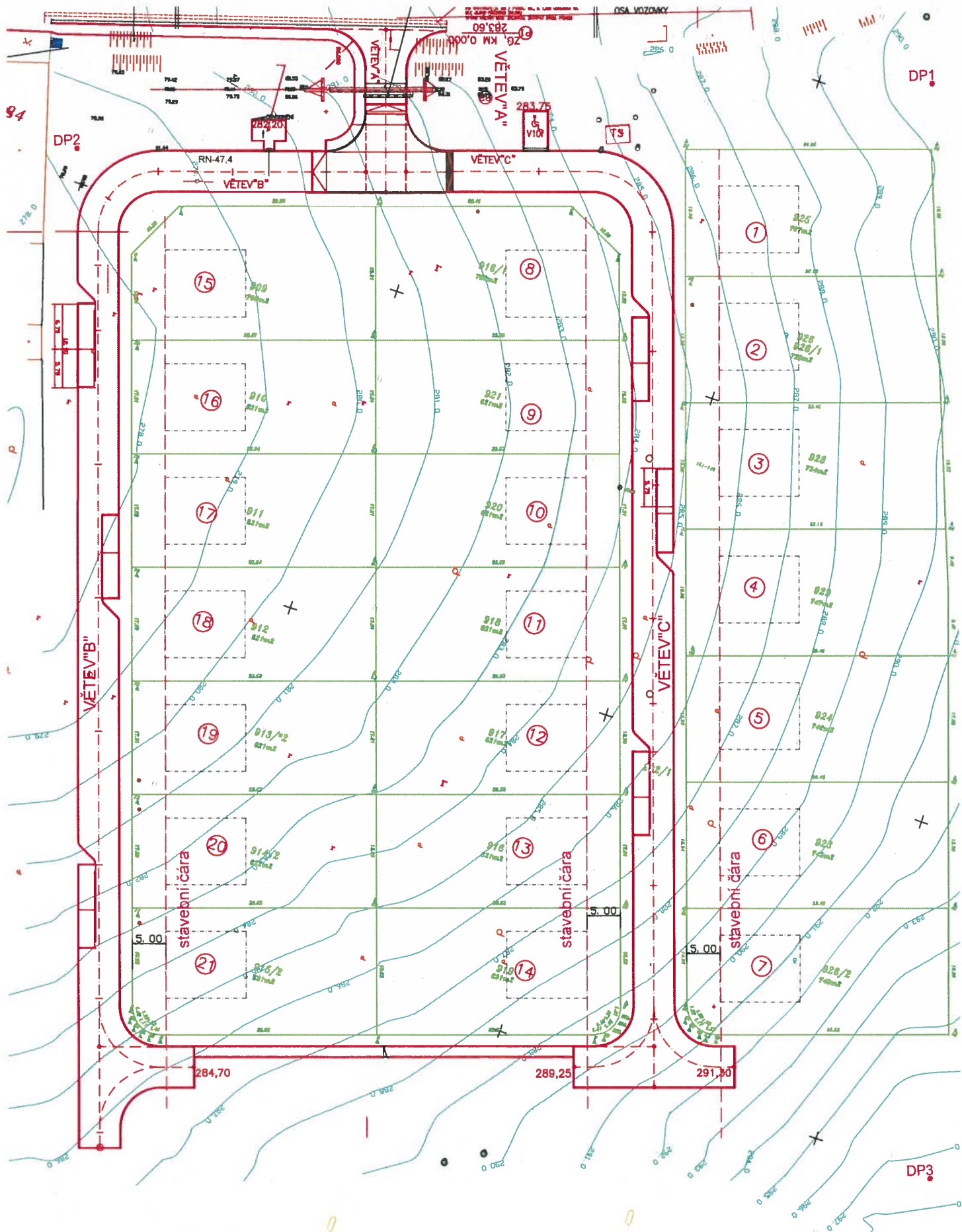
srpen 2017

REGULATIVY NA VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ

- V dané lokalitě budou povoleny jen stavby pro čisté bydlení.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku 30% .
- Všechny nové RD budou mít garáže a odstavné stání na vlastním pozemku.
- Požaduje se ke každému RD min. volná 2 stání, eventuálně jako jedna garáž pro osobní vůz + jedno parkovací stání na vlastním pozemku, nebo dvojgaráž.
- Minimální vzdálenost RD od hranice pozemku směrem do ulice bude 5 m, tedy může být i větší, takže by RD v ulici nevytvářely souvislou řadu.
- Minimální vzdálenost stavby RD od společné hranice souseda musí být min. 3,5 m, V případě sousedství dvou garáží, nebo dvojdomku, tyto mohou být postaveny k hranici parcely souseda.
- Rodinné domy budou mít max. dvě obytná podlaží, přízemí a obytné podkroví.
- RD mohou být podsklepeny a tak využívat spádu terénu.
- Maximální výška průčelního oplocení bude do ulice 1,5 m od úrovně upraveného terénu a z vhodného typu plotu.
- Ploty budou osazeny na hranicích pozemků nebo je možno uvažovat o pozemcích z uliční strany neoplocených.
- Střechy budou šikmé min. se spádem 15 stupňů. Budou sedlové, valbové, nebo pultové.
Barevnost střech červená, hnědá a černá.
- Z důvodů hospodárného využití vod budou tyto částečně zasakovány na pozemcích vlastníků a přebytek bude regulovaně vypouštěn do nových přípojek dešťové kanalizace pro každý objekt zvlášť.

Ing. arch. Pavel Procházka
Jiří Pavlů

projektanti lokality



NÍŽKOVICE-V SADECH-SITUACE PRO REGULATIVY 1:500