

MGR. JAROSLAV HOMOLA

SODNÍ EXEKUTOR EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO

Exekutorský úřad Brno-město
se sídlem Hlinky 41/104
603 00 Brno
IČ: 62096052

kontakt s účastníky řízení:
Hlinky 510/110, Brno
tel.: +420 543 237 149

e-mail: exekutorsky.ured@brno-mesto.cz
el. podatelna: podatelna.eu@brno-mesto.cz
internet: www.ured.exekutorsky.cz
datová schránka: etag8hb

Došlo dne: 20.8.2014

Čj.: NK-613/2014-Čj.ř.

Zpracovatel:

Ukládací znak:

ISO 9001

ISO 27001



17852093

Čj.:

030 EX 24416/13-95

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – **Pitáková Sabina, nezletilá, Schwaigrova 652/7, 61700, Brno, [redacted], zast. Pitáková Pavlína, zákonný zástupce, Schwaigrova 652/7, 61700, Brno, [redacted]**, proti povinnému **PITÁK Martin, Nížkovice 26, 68401, Nížkovice, [redacted]**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – rozsudek č.j. 83Nc 133/2010-25, který vydal Městský soud v Brně dne 19.4.2011 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 75 EXE 1936/2013-7 ze dne 22.8.2013, které vydal Městský soud v Brně rozhodl

takto:

vydává se usnesení o provedení elektronické dražby (dražební vyhláška):

- I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdražby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 9.10.2014 ve 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 9.10.2014 ve 13:30 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

- II. **Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ideální 2/8 nemovitých věcí povinného, a to:**

Okres: CZ0646 Vyškov
Kat.území: 704768 Nížkovice

Obec: 593435 Nížkovice
List vlastnictví: 2330

Vlastnické právo

Piták Martin, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	504/1	113	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav					

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
		bez čp/če	zem. stav	504/1

včetně jejich příslušenství: přístřešek, oplocení

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím (přístřešek, oplocení) a součástmi jako jeden komplex.

- III. Pořadové číslo dražebního jednání: **první**
- IV. Výsledná cena spoluvlastnického podílu ideálních 2/8 nemovitých věcí: **22.000,- Kč.**
- V. Nejnižší podání (2/3 výsledné ceny spoluvlastnického podílu ideálních 2/8 nemovitých věcí): **14.667,- Kč.** Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5). Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nespovědí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.
- VI. Výše jistoty: **2.000,- Kč.**
Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4853772/0800 vedený u České spořitelny, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem V. S. 1324416095, a s uvedením specifického symbolu S.S. rodného čísla nebo IČ dražitele, nebo který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. XVI. této vyhlášky.
- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní a předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: **nebyla zjištěna.**
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byli-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí (exekuce) přihlíženo. Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 5 dní před konáním dražebního jednání.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z

