



## **Výběrové řízení na pronájem a provozování pohostinství v budově č. p. 35**

Obec Rašovice na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, a usnesení zastupitelstva obce Rašovice ze dne 19.09.2017 vyhláší **výběrové řízení** na pronájem a provozování pohostinství v budově č. p. 35, parc. č. st. 40, v k. ú.: Rašovice u Bučovic, která je ve vlastnictví obce Rašovice, Rašovice 91, 685 01 Bučovice, IČ 00292265.

Do veřejné soutěže budou zařazeny žádosti, podané ode dne 06.10.2017 do dne 23.10.2017.

### **Předmět pronájmu**

Nebytový prostor – Pohostinství v budově č. p. 35, parc. č. st. 40, v k. ú.: Rašovice u Bučovic  
Obecní hospoda celkem 125 m<sup>2</sup>, kuchyň, sklady, WC pánské i dámské + chodba.

### **Obecné požadavky**

- Účel využití pronajímaných prostor – hostinská činnost.
- Zajištění provozu alespoň 6 dní v týdnu.
- Zajistit kulturní a kvalitní prostředí v souladu s platnými hygienickými předpisy.
- Nájemce je odpovědný za dodržování hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů v pronajatých nebytových prostorách vč. povinných revizí a odpovídá za škody způsobené pronájmem.
- Nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Realizace doplňkových akcí, které budou podporovat kulturní využití obyvatel obce.
- Spolupráce provozovatele s ostatními kulturními akcemi v obci.
- Sortiment a pestrost zboží v odpovídajícím rozsahu.
- Provoz kuchyně alespoň v režimu “minutkových jídel“ a doplňkových “jednohubek“ podávaných k pivu (např. utopenec, nakládaný hermelín, apod.).
- Zajištění úklidových prací jak přímo v prostoru pohostinství a toalet, tak i navazujících prostranství.
- Náklady na energie a místní poplatky (elektrika, tuhá paliva, vodné a stočné, komunální odpad) platí nájemce.
- Nájemce nebude v pohostinství umísťovat výherní automaty a terminály jakéhokoliv typu.
- Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto výběrového řízení je 30 dní od výzvy vyhlášovatele k uzavření nájemní smlouvy adresované výherci výběrového řízení

### **Požadavky na uchazeče**

- Vlastník platného živnostenského listu na předmět podnikání – hostinská činnost.
- Trestní bezúhonnost.



# Obec Rašovice

Rašovice 91, 685 01 Bučovice

## Náležitosti nabídky a kvalifikační předpoklady

- Písemná žádost o pronájem obecních prostor s odkazem na výběrové řízení.
- Akceptace podmínek výběrového řízení.
- U fyzické osoby jméno a příjmení, bydliště, IČ, DIČ.
- U právnické osoby název firmy a sídlo, IČ, DIČ.
- Návrh nabídky výše nájemného z nebytových prostor v Kč/měsíc bez DPH, bez služeb a energií. Minimálně však 4 000 Kč/měsíčně.
- Podnikatelský záměr (např. rozsah sortimentu, kulturně společenské aktivity spojené s provozováním pohostinství, návrh otevírací doby).
- Ověřitelné reference v pohostinské činnosti.
- Ověřená kopie živnostenského listu, popř. ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, u fyzických osob originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů ne starších tří měsíců.
- Čestné prohlášení uchazeče, že nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění a na jeho majetek nebyl vyhlášen konkurz ani exekuce.
- Při podepsání smlouvy bude složena kauce v hodnotě tří měsíčních nájmů, která bude nájemci po ukončení nájemní smlouvy vrácena.

## Kritéria pro hodnocení nabídek

40% - Podnikatelský záměr s koncepcí jak bude pohostinství provozováno

25% - Výše nájemného

35% - Reference a zkušenosti v tomto oboru podnikání

2

## Informace pro účastníka (zájemce)

Prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostou obce Rašovice, p. Jiřím Raušerem, tel 777 659 116.

Výběrové řízení je vypsáno dnem 06.10.2017, ukončení řízení dne 23.10.2017.

Vyhodnocení řízení dne 24.10.2017.

Podepsané nabídky je možné doručit v úředních hodinách osobně na OÚ Rašovice, Rašovice 91, 685 01 Bučovice, nejpozději do 23.10.2017 do 17.00 hod nebo doporučeně poštou na adresu OÚ Rašovice.

Nabídka musí být doručena v zalepené obálce, obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem „**Výběrové řízení – Obecní pohostinství Rašovice– neotvírat**“.

Nabídky v obálce bez označení nebo nabídka doručena po uplynutí výše uvedeného termínu je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Rašovice je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ust. zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Předpokládané zahájení provozu leden 2018.



# Obec Rašovice

Rašovice 91, 685 01 Bučovice

---

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- Výběrové řízení zrušit kdykoliv do doby uzavření smluvního vztahu.
- V případě, že se přihlásí více zájemců nebo budou-li potřebné podrobnější informace nezbytně nutné pro rozhodnutí, může vyhlásit další kolo řízení (popř. pozvat zájemce na osobní pohovor).
- Nevracet podané nabídky.
- Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení.
- Znění nájemní smlouvy stanoví po výběrovém řízení.
- Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Rašovice.

Písemné vyrozumění obdrží všichni zájemci výběrového řízení.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Rašovicích 06.10.2017

3

---

za Obec Rašovice  
starosta Bc. Jiří Raušer

Vyvěšeno na úřední desce a  
elektronické desce: 06.10.2017  
Sňato z úřední desky a  
z elektronické desky: 23.10.2017