



Smlouva o dílo č. S18-033-0055

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami (dále jen jako „smlouva“)

Název: **Obec Nížkovice**

Sídlo: Nížkovice 39, 684 01 Slavkov u Brna

IČ: 00292168

Obec není plátce DPH

Zastoupený: p. Dušanem Horákem, starostou obce

Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 4420731/0100

na straně jedné a dále v textu jako „**Objednatel**“

a

Společníci společnosti

SWIETELSKY – IMOS – Nížkovice

se sídlem: Jahodová 60, 620 00 Brno

Vedoucí společník

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

se sídlem: Jahodová 60, 620 00 Brno

IČ: 480 35 599

DIČ: CZ480 35 599

Jednající: Bc. Vladimír Lesovský, vedoucí odštěpného závodu

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

bankovní spojení, číslo účtu: ČSOB, č.ú. 212269343/0300

Oprávnění jednat:

Ing. Mirko Zeman, na základě plné moci

Pavel Bohunský, DiS., na základě plné moci

kontaktní údaje: telefon: +420 545 220 006, e-mail: office-brno@swietesky.cz

Společník

IMOS Brno, a.s.

se sídlem: Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice

IČO: 253 22 257

DIČ: CZ253 22 257

Zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 17018733/0300

na straně druhé a dále v textu jako „**Zhotovitel**“

(dále společně i jako „Smluvní strany“)

ČI. I

Předmět a účel smlouvy o dílo

1. Předmětem smlouvy o dílo je provedení komplexní dodávky stavby komunikace a inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů. Dílo bude realizováno dle Nabídky, která byla Zhotovitelem předložena v rámci zakázky na stavební práce s názvem **VÝSTAVBA KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PRO NOVOU VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ** dle

podmínek stanovených zadávací dokumentací (zejména projektovou dokumentací s rozpočtem).

Předmětem plnění zakázky je:

- zhotovení stavby včetně dokumentace stavu skutečného provedení,
- provedení revizních zpráv a další záznamy o provedených zkouškách,
- zajištění staveniště včetně zajištění přechodů nebo příjezdů u jednotlivých objektů, popř. zajištění dopr. značení.
- zhotovitel předloží ke schválení použité materiály na stavbě zejména potrubí pro kanalizaci, potrubí pro vodovod, šachty pro kanalizaci, armatury pro vodovod, veškeré poklopy, dlažbu, stožáry pro VO, svítidla pro VO.

2. Místem plnění je: Obec Nížkovice, Nížkovice 39, 684 01 Slavkov u Brna, lokalita „V Sadech“
3. Předmět díla je obsahově a rozsahově vymezen a specifikován Rozpočtem stavebních prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Rozpočet překontroloval, že je mu zřejmý jeho obsah a z něj plynoucí specifikace díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Za správnost a úplnost projektové dokumentace zodpovídá objednatel.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, zúžení nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele nebo dojde ke změnám technických, bezpečnostních či hygienických předpisů majících vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, zúžení nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou zápisu do stavebního deníku a následně předložit dodatek ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jejich cena stanovena dle cenových katalogů RTS. Nebo dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem
7. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
8. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
9. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, dodané v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. IV této smlouvy.

Čl. II

Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale, nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.
2. Zhotovitel je povinen používat materiály minimálně v I. třídě jakosti ke zhotovení díla a příslušené postupy a práce realizovat v souladu s právními předpisy platnými v době realizace díla, ČSN, dále v souladu s touto smlouvou i pokyny objednatele, pokud tyto nebudou v rozporu s výše uvedeným.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či telefonicky objednatele nebo jím pověřeného zástupce ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a o tomto učinit zápis do stavebního deníku. K jejich zakrytí nesmí dojít bez písemného souhlasu objednatele nebo jím pověřeného zástupce ke kontrole prací. Tato výzva musí být učiněna min. 5 pracovních dní předem.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Technický dozor objednatele je průběžný. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků pohybujících se v prostoru staveniště. Pokud se bude v prostoru staveniště pohybovat osoba objednatele nedodržující pokyny zhotovitele pro ochranu zdraví nebo pokud tato osoba nebude vybavena příslušnými ochrannými prostředky, má zhotovitel právo tuto osobu vykázat ze staveniště. Pokud vykázaná osoba neuposlechne výzvy zhotovitele k opuštění staveniště, zbavuje se zhotovitel odpovědnosti na bezpečnost této osoby.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečností, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných vyhlášek.
7. Zhotovitel při realizaci zakázky bude respektovat požadavky objednatele na provoz předmětné budovy. Týká se to především realizace vnitřních prací, výměny otvorových prvků a jejich zapravení. Lze předpokládat realizaci za provozu budovy.
8. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví zvláštní právní předpis.
9. Zhotovitel zajistí, že veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Pokud zhotovitel tento doklad do 5 dnů od požádání objednatele nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000Kč za každý den prodlení.

Práva a povinnosti objednatele

10. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme v případě, že bude řádně a kvalitně provedeno a zaplatí cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě. Objednatel se také zavazuje, že nebude bránit zhotoviteli v plynulém provádění prací.

11. Objednatel je povinen si na vlastní náklady zajistit napojení na média (el. energie, voda) v místech, kde bude dílo prováděno.
12. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Stavební deník

13. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení zhotovování díla stavební deník (dále jen SD), kde budou průběžně zapisovány veškeré skutečnosti související s realizací díla dle příslušné vyhlášky ke stavebnímu zákonu. Povinnost vést SD končí dnem předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
14. Zhotovitel je povinen do SD zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména pak údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Zdůvodnění odchylek prováděných prací, apod. Zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu.
15. Objednatel a technický dozor je oprávněn do SD zapisovat rozhodné skutečnosti, své výhrady ke způsobu provádění díla, kontroly, kdykoli do něho nahlížet a činit z něj kopie a výpisy atd.
16. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl SD kdykoli přístupný objednateli.
17. Veškeré listy SD musí být číslovány. Každý jeden list bude propsán na dvě kopie. První listy nesmí být v průběhu provádění díla ze SD vytrhávány. V případě omylu nutno list proškrtnout a napsat na něj výrazně „storno“. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. První kopie listu SD náleží objednateli, druhá kopie SD náleží zhotoviteli.
18. Mimo pověřených zástupců objednatele a zhotovitele může do SD provádět zápisy zejména zpracovatel projektové dokumentace, orgány st. správy, apod.
19. Nesouhlasí-li zhotovitel nebo objednatel se zápisem, jež provedla do SD strana druhá nebo jiná osoba oprávněná, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do 5 pracovních dnů ode dne tohoto zápisu. Jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
20. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu, doplněk nebo dodatek smlouvy, ale slouží jako podklad pro jejich vypracování.

Staveniště

21. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro stavbu a pro zařízení staveniště.
22. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob kdykoli, nejpozději však v den zahájení prací. Z předávacího řízení bude sepsán písemný protokol, kdy objednatel vymezení i přístupové a příjezdové komunikace.
23. Zhotovitel bude na stavbě udržovat pořádek, nebude znečišťovat okolí, komunikace a nebude zatěžovat okolí nadměrným hlukem, práce ve svátek a o víkendech oznámí 3 dny předem. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé provozem staveniště a prováděním díla.
24. Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při pracích. Staveniště bude vyklizeno do 10 dní od předání a převzetí díla.
25. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s riziky na staveništi, kde bude dílo prováděno, zhotovitel pak seznámí s těmito riziky své pracovníky, jakož i další osoby, které se budou s jeho souhlasem podílet na provádění díla. Objednatel s těmito riziky seznámí zhotovitele nejpozději v den předání staveniště.

26. Po dokončení díla bude staveniště předáno zpět objednateli.
27. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
28. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

Předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.

29. Po ukončení díla vyzve zhotovitel písemně nejpozději 5 dnů předem objednatele k převzetí díla. **O předání a převzetí díla sepsají obě strany protokol, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Den sepsání písemného protokolu o předání díla bude považován smluvními stranami za den dokončení díla.** Pokud objednatel odmítne dílo převzít, musí být o této skutečnosti sepsán písemný zápis a do tohoto zápisu uvede objednatel své důvody.
30. Dílo je způsobilé k předání po jeho úplném dokončení, po vyklizení staveniště a po předání všech potřebných dokladů, které je zhotovitel povinen připravit k převjímacímu řízení. Jedná se zejména o:
 - zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení,
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách,
 - všechny potřebné atesty,
 - revizní zprávy,
 - případně další doklady vyžádané objednatelem nebo stavebním úřadem.
31. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel může dílo převzít i s případnými vadami a nedodělků, jenž však nesmí bránit užívání díla. Zhotovitel musí tyto vady odstranit do 30 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
32. Předáním díla přebírá objednatel od zhotovitele i vyklizené staveniště a zároveň mu tím stvrzuje, že staveniště převzal v pořádku a bez připomínek.
33. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

Nebezpečí škody a přechod vlastnictví

34. Nebezpečí škody na díle nese po dobu zhotovování díla zhotovitel a přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem a předání díla zhotovitelem.

Čl. III

Čas plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno a dokončeno nejpozději do **4 měsíců** od podpisu smlouvy.
3. V případě změny rozsahu díla bude termín realizace upraven podle této změny a to písemným dodatkem ke smlouvě.

Čl. IV
Cena díla

1. Nabídková cena je stanovena na základě rozpočtu stavebních prací, který je přílohou této smlouvy a je sjednána ve výši

Cena bez DPH	14 379 309,67 Kč
DPH 21%	3 019 655,03 Kč
Cena vč. DPH	17 398 964,70 Kč

2. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelné ho plnění. Případná změna ceny díla bude upravena písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení §2630 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a je srozuměn se skutečností, že jakékoli chyby v projektové dokumentaci, nebo selhání osoby, jež pro objednatele zajišťuje technický dozor stavebníka (dále jen technický dozor) nezprostí zhotovitele odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.

Čl. V
Jakost budoucího díla, reklamační řád

Záruční doba

1. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na dílo dle této smlouvy v délce **5 let** ode dne převzetí díla objednatelem.
2. Zárukou na jakost se zhotovitel zaručuje, že dílo bude po výše uvedené dobu způsobilé k účelu, pro který objednatel provedení díla objednal a současně bude mít po celou dobu trvání záruky vlastnosti stanovené projektovou dokumentací díla, případně vlastnosti obvyklé pro tento druh díla.

Reklamační řád

3. Reklamací vad díla, které vzniknou v záruční době, i vad, které existovaly v době předání díla, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli kdykoli během záruční doby. Reklamací lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem doporučeně v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Reklamace vad díla je vůči zhotoviteli uplatněna dnem, kdy mu objednatel písemně oznámí, že dílo má vady. V písemném oznámení musí objednatel vady srozumitelně popsat a uvést, jak se projevují. Dále v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - b) odstranění vady opravou, je-li opravitelná.

5. Zhotovitel je povinen do 10-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, nebo naopak z jakých důvodů reklamaci neuznává, avšak reklamovanou vadu odstranit.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20-ti kalendářních dnů po svém stanovisku k reklamované vadě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu.
7. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10-ti pracovních dnů od nástupu na její odstranění. Nedohodnou-li se strany jinak.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, ztráty a škody, které zhotoviteli vznikly odstraňováním této neoprávněně reklamované vady.
9. Za vady v záruce nelze považovat ty, které byly způsobeny běžným opotřebením, zanedbanou popř. nevhodnou údržbou, neodbornou manipulací nebo nedodržením podmínek pro užívání daných zařízení, zásahem třetích osob, nebo které byly způsobeny vyšší mocí. Výrobky jejich životnost je nižší než poskytnutá záruka, mají záruční dobu po dobu záruky celého díla.
10. V případě závady znemožňující řádné užívání díla (havarijní stav) je zhotovitel povinen zahájit práce na jejich odstranění neprodleně, nejpozději do 24 hodin po jejich telefonickém, písemném, faxovém či elektronickém nahlášení (e-mail) a odstranit tyto nejpozději do 3 dnů od nástupu na jejich odstranění.

Čl. VI

Platební podmínky

1. Součástí faktury, vystavené objednatelem, budou soupisy provedených prací, odsouhlasené technickým dozorem objednatele. Splatnost faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. **Dílo bude účtováno po dílčích plněních s měsíční fakturací. Odsouhlasený zjišťovací protokol bude podkladem k běžné faktuře – daňovému dokladu.**
2. Faktury zhotovitele musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak se nepokládají za doručené, na což bude zhotovitel objednatelem bezodkladně upozorněn. Každá faktura bude předložena ve třech vyhotoveních.

Ke každé faktuře bude přiložen rozpis a vyúčtování prováděných prací, ty budou uváděny s příslušnými kódy, počtem měrných jednotek a cenou prací, který potvrdí technický dozor. Technický dozor stavby nepotvrdí práce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a práce, které byly zakryty bez jeho souhlasu.
3. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
4. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele a objednatele je totožná s adresou objednatele uvedené na str. č. 1. této smlouvy (pokud nebude dohodnuto jinak).



5. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného zástupcem objednatele. Objednatelem odsouhlasený soupis prací je součástí faktury.
6. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením oprávněného daňového dokladu objednateli.
7. Objednatel je povinen odvést z přijatého plnění dan z přidané hodnoty v zákonné výši.
8. Smluvní strany se dohodly na režimu dílčích plnění realizovaných v rámci příslušného kalendářního měsíce ve smyslu §21 odst. 8 č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každé dílčí plnění je považováno za uskutečněné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém je dílčí plnění realizováno. S tímto datem uskutečnění zdanitelného plnění bude dodavatelem vystaven daňový doklad

Čl. VII

Majetkové sankce

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro předání dokončeného předmětu díla, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby, než bude staveniště objednatelem vyklizeno.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamační vady ve smluveném termínu, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každou vadu a za každý den prodlení do doby odstranění vady.

Čl. VIII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní.
2. V případě, že jednání dle odst. 1. tohoto článku skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně příslušným soudem.
3. Soudní řízení dle odst. 2 tohoto článku lze zahájit před i po ukončení díla s tím, že povinnost objednatele a zhotovitele se tím, že k soudnímu řízení dojde v průběhu zhotovování díla, nemění.

Čl. IX
Zrušení smlouvy

1. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady za všechny práce kvalitně provedené před odstoupením od smlouvy pokud nebyly zaplacený.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla v době delší než měsíc.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.
5. Ta smluvní strana, u které porušením povinnosti vznikl důvod pro zrušení závazku před uplynutím lhůty plnění, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a plněním vznikly.

Čl. X
Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Čl. XI
Závěrečná ustanovení.

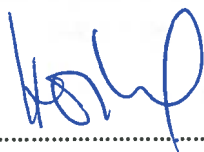
1. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy a výslovně neošetřené touto smlouvou se řídí právní úpravou platnou v ČR.
2. Tato smlouva je založena na dobré víře obou smluvních stran a jejich rozhodné snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy.



3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši 1,5 násobku ceny za celé dílo dle čl. IV. této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
4. Pro účely doručování mezi smluvními stranami platí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet a harmonogram plnění zakázky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech oboustranně stvrzených vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
7. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že nebyla ujednána v tísni, ani za jinak nevýhodných podmínek. Smluvní strany souhlasí s touto smlouvou a se skutečnostmi v ní uvedenými. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nížkovicích dne: 10. 8. 2017

Za objednatele:



p. Dušan Horák
starosta obce

OBEC NÍŽKOVICE
IČ: 00292168 ①
PSČ 684 01
Tel.: 544 222 621, 544 222 611

V Brně dne 10 -08- 2017

Za zhotovitele:

za SWIETELSKY stavební s.r.o.


SWIETELSKY
stavební s.r.o.
odšedňný závod Dopravní stavby MORAVA
CR - 620 00 Brno, Jankovská 60
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Ing. Mirko Zeman Pavel Bohunský, DiS.
na základě plné moci

SMLOUVU PŘEZKOUMAL

08 -08- 2017

Ing. Hana Podolová

za IMOS Brno, a.s.


IMOS IMOS Brno, a.s.

Ing. Robert Suchánek

předseda představenstva a generální ředitel

Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva

Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací).

