

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 1. května 2017
Vyznačil: Petr Klepáček, dne 24. července 2017

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ - MĚSTO Mgr. Ing. Jiří PROŠEK, soudní exekutor

Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň, ID DS: pvwg8xd
Osvědčení EK ČR č. 134
IČ: 71329277
Bankovní spojení: 2129000/5800

Tel: +420 377 064 009
E-mail: info@exekutors.cz
Web: www.exekutors.cz

Priloha:

Obecní úřad
Nížkovice

Číslo dopor.

Došlo dne: ... 26. 7. 2017

Zpracovatel:

DS

Ukládací znak:

č.j. 134 EX 02927/11 - 198
V Plzni dne 05.2.2016

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

prodejem nemovitých věcí

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň - město, IČ 71329277, se sídlem Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce: č.j. 49 EXE 2068/2011-13, vydal OS České Budějovice dne 14.04.2011, na základě exekučního titulu: Platební rozkaz č.j. 5 C 183/2009-9, vydal OS Praha 7 dne 14.07.2009, Usnesení č.j. 5 C 183/2009-13, vydal OS Praha 7 dne 11.08.2009, na návrh oprávněného:

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., IČ 47115289, Na hřebenech II čp.1718 / čo.8, 14023 Praha
právní zástupce: Odstrčil Pavel, JUDr., Na Jarově čp. 2425 / čo. 4, 13000 Praha

k vymožení povinnosti povinného:

Petržela Vít, RČ 75-03-12/1296, IČ 87852012, nám. Přemysla Otakara II. čp. 2 / čo. 2, 37001 České Budějovice
manžel/ka: Petrželová Eva, RČ 76-62-09/1217, Plzeňská čo. 55 / čp. 600, 37004 České Budějovice

zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 51 648,50 Kč s příslušenstvím: Úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 51 648,50 Kč od 3.8.2008 do zaplacení, Náklady předcházejícího řízení 21 919,20 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu §87 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., a soudnímu exekutorovi náklady exekuce (Výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 10 466,50 Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 24 515,90 Kč.)

v aktuální výši (s přihlédnutím k dosavadnímu plnění) ke dni 09.06.2015: 80 332,91 Kč

rozhodl o provedení exekuce takto:

- I. Exekuce se provede prodejem nemovitých věcí povinného Petržela Vít, RČ 75-03-12/1296, IČ 87852012, nacházejících se v katastrálním území Nížkovice č. 704768 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Vyškov, na území obce Nížkovice, na listu vlastnictví č. 631:
 - Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 2/9, p. číslo 226/13, o výměře 252 m2 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha)
 - Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 2/9, p. číslo 939/389, o výměře 1314 m2 (orná půda)
 - Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 2/9, p. číslo 939/390, o výměře 404 m2 (orná půda)
 - Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 2/9, p. číslo 939/391, o výměře 404 m2 (orná půda)
 - Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 2/9, p. číslo 939/392, o výměře 949 m2 (orná půda)
 - Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 2/9, p. číslo 1098/18, o výměře 67 m2 (trvalý travní porost)
 - Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 2/9, p. číslo 1098/19, o výměře 204 m2 (trvalý travní porost)
 - Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 2/9, p. číslo 1100/23, o výměře 16 m2 (ostatní plocha - jiná plocha)
- II. Povinnému se zakazuje, aby označené nemovité věci (spoluvlastnický podíl nemovitého majetku) převedl na někoho jiného nebo je zatížil, zřídil k nim věcné břemeno, dal do nájmu nebo jakkoli jinak s nimi nakládal. Porušení tohoto zákazu má za následek neplatnost takového právního úkonu.
- III. Povinnému se ukládá, aby do 15ti dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, nájemní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemenu, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak neučiní, odpovídá povinný, případně i jeho manžel za škodu tím způsobenou.
- IV. V případě, že povinný postihovanou nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, oznámí tuto skutečnost soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu spolu se sdělením, zda má právo s touto pohledávkou volně nakládat a zda jsou v rámci exekučního řízení v kterém byl vydán tento exekuční příkaz vymáhány zůstatitelovi dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění. Výše uvedené skutečnosti je nutno doložit listinami vydanými či ověřenými státními orgány, případně veřejnými listinami notáře.
- V. Náklady exekuce a náklady oprávněného hradí exekutorovi a oprávněnému povinný. Výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 10 466,50 Kč Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 24 515,90 Kč Kč.
- VI. Vymáhané pohledávky je možno uhradit na účet soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorského úřadu Plzeň - město, na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 0292711 vedený u peněžního ústavu J & T banka a.s.

Upozornění: Exekuci prodejem nemovitých věcí nebrání ani okolnost, že nemovité věci jsou ve společném jmění manželů.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 02927/11 - 293**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Českých Budějovicích ze dne 14.4.2011, č.j. 49 EXE 2068/2011-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Obvodního soudu pro Prahu 7 ze dne 14.7.2009, č.j. 5 C 183/2009-9Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 7 ze dne 11.8.2009, č.j. 5 C 183/2009-13, ve věci **oprávněného: Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., se sídlem Na hřebenech II čp.1718 / čo.8, Praha - Nusle 140 23, IČ: 47115289**, právní zástupce JUDr. Pavel Odstrčil, advokát se sídlem Na Jarově čp. 2425 / čo. 4, Praha - Praha 3 130 00, proti **povinnému: Vít Petržela, bytem nám. Přemysla Otakara II. čp. 2 / čo. 2, České Budějovice - České Budějovice 1 370 01, IČ: 87852012, nar. 12.03.1975**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 51 648,50 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 51 648,50 Kč od 3.8.2008 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 21 919,20 Kč, náklady oprávněného: 10 466,50 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,
vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 30.08.2017 v 11:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 30.08.2017 v 13:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

podíl 2/9

Okres: CZ0646 Vyškov
Kat.území: 704768 Nižkovice
B Nemovitosti

Obec: 593435 Nižkovice
List vlastnictví: 631

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
226/13	252	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1098/18	67	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1098/19	204	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1100/23	16	ostatní plocha	jiná plocha	

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov,

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Pozemky parc. č. 226/13, parc. č. 1098/18, parc. č. 1098/19, parc. č. 1100/23 se nacházejí cca 100 m jižně od okraje zastavěné části obce Nižkovice. Jedná se o úzký pruh sousedících rovinných pozemků. Na pozemku parc. č. 226/13 se nachází travnaté fotbalové hřiště a na pozemku parc. č. 1100/23 se nacházejí náletové keřové porosty. V územním plánu je pozemek parc. č. 226/13 a část pozemku parc. č. 1098/19 vedený jako plocha rekreace - sportoviště, pozemek parc. č. 1098/18 a část pozemku parc. č. 1098/19 jsou vedené jako sad, zahrada, drobná držba a vinice a pozemek parc. č. 1100/23 jako krajinná zeleň.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 7.000,- Kč (slovy: sedm tisíc korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání ve výši dvou třetin výsledné ceny činí: 4.667,- Kč (slovy: čtyři tisíce šest set šedesát sedm korun českých).
- V. Dražební jistota se nevyžaduje.
- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,
 - prokáže svou totožnost,
 - k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí
- Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.
- Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.
- Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění

elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvwg8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.
- XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVI. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 24.7.2017

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčilová
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška