

Obec Nížkovice
IČ: 00292168
Nížkovice 39
684 01 Nížkovice

tímto ve smyslu ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejňuje

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE

– VÝZVA K PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Zastupitelstvo obce Nížkovice schválilo na svém zasedání dne 26.7.2017 záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce, a to za podmínek níže uvedených.

I. Předmět prodeje

Předmětem prodeje jsou pozemky v katastrálním území Nížkovice, obci Nížkovice, a to:

- pozemek p.č. 909 o výměře 706m²,
- pozemek p.č. 910 o výměře 621m²,
- pozemek p.č. 911 o výměře 621m²,
- pozemek p.č. 912 o výměře 622m²,
- pozemek p.č. 913/2 o výměře 621m²,
- pozemek p.č. 914/2 o výměře 621m²,
- pozemek p.č. 915/2 o výměře 691m²,
- pozemek p.č. 916/1 o výměře 706m²,
- pozemek p.č. 916/2 o výměře 621m²,
- pozemek p.č. 917 o výměře 621m²,
- pozemek p.č. 918 o výměře 622m²,
- pozemek p.č. 919 o výměře 691m²,
- pozemek p.č. 920 o výměře 621m²,
- pozemek p.č. 921 o výměře 621m²,
- pozemek p.č. 923 o výměře 745m²,
- pozemek p.č. 924 o výměře 746m²,
- pozemek p.č. 925 o výměře 707m²,
- pozemek p.č. 926/1 o výměře 720m²,
- pozemek p.č. 926/2 o výměře 740m²,
- pozemek p.č. 928 o výměře 733m²,
- pozemek p.č. 929 o výměře 747m²,

jež byly vytvořeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 450-246/2017 vyhotoveného Ing.Sedláčkem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru, v katastrálním území a obci Nížkovice zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov.

Pozemky výše specifikované, nově vytvořené geometrickým plánem, doposud nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Všechny výše uvedené pozemky jsou dle platného územního plánu obce Nížkovice určeny k výstavbě rodinných domů, k těmto budou přivedeny inženýrské sítě a bude zajištěn přístup k nim z veřejné komunikace.

II. Podmínky prodeje

- 1) Mezi obcí a zájemcem bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí, jejíž návrh tvoří přílohu č. 2 tohoto záměru, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o přijetí nabídky vybranému zájemci, v téže lhůtě je vybraný zájemce povinen uhradit část kupní ceny ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to bezhotovostním převodem na účet obce. V případě, že tato část kupní ceny nebude v uvedené lhůtě uhrazena, Smlouva o smlouvě budoucí se bez dalšího ruší. Minimální kupní cena činí 1.350,- Kč/ m².
- 2) Zájemce je povinen nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí uhradit zbývající část kupní ceny a v téže lhůtě uzavřít Kupní smlouvu; úhrada zbývající části kupní ceny je přitom podmínkou pro uzavření Kupní smlouvy, nebude-li zbývající část kupní ceny ve výše uvedené lhůtě uhrazena, je obec oprávněna od Smlouvy o smlouvě budoucí odstoupit.
- 3) Zájemce je povinen nejpozději do dvou let ode dne uzavření Kupní smlouvy zahájit na pozemku, který je předmětem koupě, stavbu rodinného domu (tj. zahájit realizaci prvních stavebních prací na pozemku směřujících k realizaci stavby). V případě prodlení zájemce se zahájením stavby bude zájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 4) Zájemce je povinen nejpozději do šesti let ode dne uzavření Kupní smlouvy zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby rodinného domu na pozemku, který je předmětem koupě. V případě prodlení zájemce se splněním této povinnosti bude zájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
- 5) Zájemce je povinen nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby rodinného domu na pozemku, který je předmětem koupě, přihlásit se v obci Nížkovice k trvalému pobytu. V případě porušení výše uvedeného bude zájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 6) Obec Nížkovice je oprávněna jednostranně započíst nárok na úhradu smluvní pokuty vůči zájemci oproti příp. nároku zájemce na vrácení uhrazené kupní ceny či její části.

III. Způsob podávání nabídek

- 1) Zájemci, pouze fyzické osoby mohou podávat své nabídky poštou nebo osobně na adresu Obecní úřad Nížkovice, Nížkovice 39, 684 01 Nížkovice, v uzavřené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT – NABÍDKA KOUPEŽ POZEMKU P.Č. V K.Ú. NÍŽKOVICE“, přičemž v označení bude uvedeno parcelní číslo pozemku, o jehož koupi má zájemce zájem, a to způsobem uvedeným v čl. I. tohoto záměru.
- 2) Zájemci mohou své nabídky podat tak, aby nejpozději dne 30.8.2017 byly doručeny na výše uvedenou adresu, a to v rámci úředních hodin, tj. od 8:00 hod. do 17:00 hod. Pro včasné podání nabídky musí být nabídka doručena na adresu výše uvedenou, tj. nabídka není podána včas, pokud v této lhůtě bude pouze předána k poštovní či obdobné přepravě.
- 3) Nabídka musí obsahovat identifikaci zájemce (jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého bydliště), identifikaci pozemku, o jehož koupi má zájemce zájem (a to uvedením jeho parcelního čísla v souladu s čl. I. tohoto záměru), a nabídku kupní ceny za 1 m² příslušného pozemku.
- 4) Otevírání obálek s nabídkami proběhne veřejně dne 30.8.2017 v 18:30 hod. v sídle Obecního úřadu Nížkovice, Nížkovice 39, 684 01 Nížkovice (zasedací místnost). Vítězná nabídka a její přijetí bude zájemci oznámeno na tomto otevírání obálek. Všichni zájemci mají povinnost se tohoto otevírání obálek účastnit osobně, případně se mají možnost nechat zastupovat pouze na základě ověřené plné moci. Pokud se zájemce v uvedený den nezúčastní otevírání obálek, nebude jeho nabídka na odkoupení pozemku akceptována.

5) V případě obdržení více nabídek k témuž pozemku je pro rozhodnutí o vítězné nabídce jediným kritériem výše nabídkové ceny. V případě, že více zájemců o tentýž pozemek nabídne cenu shodnou, rozhodne o vítězné nabídce los; zájemce, který v takovémto případě nebude vylosován, je oprávněn za cenu, kterou nabídl, požádat o přidělení jeho nabídky k jinému z nabízených volných pozemků, a to ihned na otevírání obálek nejpozději však do 5 dnů ode dne otevření obálek a provedení losu, příp. je oprávněn v tomto případě svou nabídku odvolat.

6) Obec Nížkovice si vyhrazuje právo tento záměr k prodeji pozemků, jakož i výzvu k podávání nabídek kdykoli zrušit, a to i bez uvedení důvodu. Obec Nížkovice si vyhrazuje právo neuzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí k nabízeným pozemkům či některému z nich s žádným z případných zájemců o koupi. Obec Nížkovice je oprávněna odmítnout všechny předložené nabídky. Zájemce o koupi nemá právo na náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých v souvislosti s účastí v této soutěži, jakož ani na náhradu jakékoli újmy (ať již skutečné škody či ušlého zisku).

Příloha č. 1: geometrický plán

Příloha č. 2: návrh Smlouvy o smlouvě budoucí

V Nížkovicích dne 26.7.2017



Obec Nížkovice
zast. Dušanem Horákem, starostou obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 27.7.2017

Sňato: 14.8.2017

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 27.7.2017

Sňato: 14.8.2017

OBECNÍ ÚŘAD
NÍŽKOVICE
PSČ 684 01
Tel.: 544 222 621, 544 222 611

