

Obecní úřad  
Nížkovice

Číslo dopor.

Došlo dne: 7. 9. 2014

Zpracovatel:

Čj.: 112-540/2014-ČMJA

Ukládací znak:

Příloha: .....

**Exekutorský úřad Praha 2**  
**JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor**

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3

DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz, call centrum: 725 777 991-6

Sberbank, a.s. 4200105630/6800

č.j. 132 EX 33902/09-35

## USNESENÍ

**Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3,** pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Okresním soudem ve Vyškově dne 19.06.2007 č.j. 9 Nc 2391/2007-5, na základě pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Blansku ze dne 07.02.2005 č.j. Ro 1479/2004-11

proti povinné(mu): Zlataše Drobilíková  
bytem U Škol 938, Bučovice, PSČ: 685 01,

na návrh oprávněné(ho): České dráhy, a.s.  
se sídlem Nábř. L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ: 110 15, IČ: 70994226,  
práv. zast. advokátem JUDr. Pavel Novák, se sídlem V Holešovičkách 1579/24, Praha 8,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 860,- Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 2% ročně z částky 860,- Kč ode dne 30.11.2003 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 640,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce,

vydává toto

## usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

### I.

Elektronická dražba nemovitostí s pořadovým číslem 1 uvedených v bodě III. bude zahájena dne 25.09.2014 v 13:00:00 hod. na dražebním portálu

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

### II.

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 25.09.2014 v 14:00:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitel činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitel činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

### III.

**Předmětem dražby je podíl o velikosti 1/4 na nemovitostech:**

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593435 Nižkovice

Kat.území: 704768 Nižkovice

List vlastnictví: 2267

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i>		
Drobilíková Zlatuše, U škol 938, 68501 Bučovice	575828/1991	1/4

<i>B Nemovitosti</i>					
<i>Pozemky</i>					
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
1393	165	zahrada		zemědělský půdní fond	
1397	1136	zahrada		zemědělský půdní fond	
1398/1	319	orná půda		zemědělský půdní fond	

**Příslušenství: kůlna, oplocení, vrátka, trvalé porosty.**

Více informací na webových stránkách Exekutorského úřadu Praha 2 – [www.se.cz](http://www.se.cz), popřípadě na webu: [www.e-aukce.com](http://www.e-aukce.com) nebo [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

### IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem III. tohoto usnesení činí 15.000,- Kč.

### V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem III. tohoto usnesení, tedy na částku **10.000,- Kč**. Minimální příhoz se stanovuje ve výši **250,- Kč**.

### VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem III. tohoto usnesení se určuje v částce **4.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději do 24.09.2014, a to v hotovosti v pokladně Exekutorského úřadu Praha 2, soudního exekutora JUDr. Jana Fendrycha nebo převodem na účet soudního exekutora č. 4200105630/6800, vedený u Sberbank (dříve Volksbank, a.s.), a.s., pod variabilním symbolem **3390209**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČ. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

### VII.

Věcná břemena a nájemní práva, které prodejem v dražbě **nezaniknou**: nejsou.

### VIII.

**Způsob registrace dražitelů**



Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (bod VI.) a je účastníkem dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní právní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na internetových stránkách [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) v sekci registrace uživatele, způsobem tam uvedeným provozovatelem dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno. Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá. Aby se účastník mohl účastnit elektronické dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě jej odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- b) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě jej doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com).
- c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com).
- d) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: [dbdfdti](mailto:dbdfdti).
- e) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit, a současně mu

