

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/VI.1020/14047-16/2793-2016/Dre
VYŘIZUJE: Ing. arch. Hedvika Drechslerová
TEL.: 544 121 182
FAX: 544 121 171
EMAIL: hedvika.drechslerova@meuslavkov.cz
DATUM: 11. července 2016

| | | |
|--|--|--------------------|
| Dle rozdělovníku Obecní úřad Nížkovice | | Číslo dopor. |
| Došlo dne: 12. 4. 2016 | | Zpracovatel: DS |
| Čj.: M12-448/2016 | | Ukládací znak: |
| Příloha: | | |

OZNÁMENÍ

o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Heršpice

Pořizovatel územního plánu - Městský úřad ve Slavkově u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále "stavební zákon"), v souladu s § 55 a § 47 stavebního zákona tímto oznamuje **projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Heršpice**.

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Příloha: Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Heršpice

otisk razítka

Ing. Hana Postránecká, v.r.
vedoucí odboru stavebního
a územně plánovacího úřadu

Toto písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu (OÚ Heršpice a MěÚ Slavkov u Brna) nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:
Razítko, podpis:

Sejmuto dne:
Razítko, podpis:

Tato písemnost musí být též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:
Razítko, podpis:

Sejmuto dne:
Razítko, podpis:

IČ: 00292311
Č.ú.: 729731/0100

Tel.: +420 544 121 111
Fax.: +420 544 121 171

www.slavkov.cz
podatelna@meuslavkov.cz

Rozdělovník

1. Obec Heršpice, Heršpice č.p.91, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, k68bedv

Sousední obce

2. Obec Hodějnice, Hodějnice č.p.41, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, xs4bizz
3. Obec Kobeřice u Brna, Dolní č.p.54, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, uega2mu
4. Obec Mouřínov, Mouřínov č.p.190, 685 01 Bučovice, DS: OVM, 32dayvy
5. Obec Nížkovice, Josefa Ryšánka č.p.39, Nížkovice, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, texbcfe
6. Obec Rašovice, Rašovice č.p.91, 685 01 Bučovice, DS: OVM, 6tqaj5v
7. Obec Žarošice, Žarošice č.p.14, 696 34 Žarošice, DS: OVM, fnab2bh

Dotčené orgány

8. Městský úřad Slavkov u Brna - odbor dopravy a SH, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
9. Městský úřad Slavkov u Brna - odbor ŽP, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
10. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
11. Jihomoravský kraj Krajský úřad JMK, odbor ÚP a SŘ, Žerotínovo náměstí 4493, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq
12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p.1847, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
13. Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová č.p.17, 602 00 Brno 2
14. Ministerstvo obrany ČR, Svatoplukova č.p.84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk

Ostatní organizace a správci sítí

15. E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu
16. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II č.p.1718, 140 21 Praha 4, DS: PO, 8ecyjt9
17. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw
18. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno, DS: PO, jnnyjs6
19. Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p.13, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

ÚŘEDNÍ DESKA

VYVĚŠENO : 12.4.2016

SEJMUTO : 24.4.2016

ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA

VYVĚŠENO : 13.4.2016

SEJMUTO : 24.4.2016

NÁVRH ZPRÁVY

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

HERŠPICE

POŘIZOVATEL: Městský úřad Slavkov u Brna,
odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Palackého nám. 65
684 01 Slavkov u Brna

ZPRACOVÁNO: červen 2016

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Heršpice je vyhotovena na základě § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obec Heršpice se nachází v Jihomoravském kraji v jihozápadní části okresu Vyškov o nadmořské výšce 260 m n. m. Obec Heršpice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna. Obec má trojúhelníkovou náves. Do jižní části katastru obce (i do části zastavěného území) zasahuje přírodní park Ždánický les. Občanské vybavení je zastoupeno MŠ a ZŠ. Na území obce se nachází přírodní památka Jalový dvůr

Správní území obce tvoří katastrální území Heršpice. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami: obec Hodějvice, obec Nížkovice, obec Kobeřice u Brna (vše ORP Slavkov u Brna), obec Rašovice, obec Mouřínov (vše ORP Bučovice), obec Žarošice (ORP Kyjov).

Záměr pořízení územního plánu byl schválen zastupitelstvem obce Heršpice dne 2. 7. 2004, usnesení č. 4. Obec uzavřela smlouvu o dílo na zpracování územního plánu s Ing. arch. Jiřím Hálou. Pořizovatelem ÚP byl na žádost obce Heršpice Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, po nabytí účinnosti nového stavebního zákona dne 1. 1. 2007 se pořizovatelem stal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování. Občané byli o projednání návrhu zadání informováni veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl veřejně vystaven od 16. 8. 2005 do 19. 9. 2005 na úřední desce v Heršpicích a na MěÚ Slavkov u Brna, odbor životního prostředí. Zadání územního plánu Heršpice schválilo zastupitelstvo obce dne 18. 1. 2006. Na základě zadání byl zpracován návrh územního plánu.

Územní plán Heršpice byl vydán formou opatření obecné povahy na zasedání zastupitelstva obce dne 17. 12. 2008, nabytí účinnosti ÚP bylo dne 3. 1. 2009.

Obec Heršpice dosud vydala 1 změnu Územního plánu Heršpice:

Záměr pořízení změny č. 1 územního plánu byl schválen dne 20. 8. 2012, změna nabyla účinnosti dne 5. 9. 2012.

OBSAH ZPRÁVY

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 4
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů..... 6
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... 6
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch 7
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny..... 8
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 8
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..... 8
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 8
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 8
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje 8

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP Heršpice vymežil tyto zastavitelné plochy:

| Označení zastavitelné plochy | Funkční využití | Výměra dle ÚP (ha) | Využití plochy (ha) | Využito (%) |
|------------------------------|---|--------------------|---------------------|-------------|
| Z1 | Bv - plochy bydlení | 1,31 | 0,13 | 9,9 |
| Z2 | Bv - plochy bydlení | 0,59 | 0,43 | 72,8 |
| Z3 | Bv - plochy bydlení | 0,88 | 0,12 | 13,6 |
| Z4 | Bv - plochy bydlení | 0,40 | 0,15 | 37,5 |
| Z5 | Bv - plochy bydlení | 1,47 | 0 | 0 |
| Z6 | Bv - plochy bydlení | 3,75 | 0 | 0 |
| Z7 | Bv - plochy bydlení | 2,14 | 0,51 | 23,8 |
| Z8 | Bv - plochy bydlení | 1,51 | 0,12 | 7,9 |
| Z9 | Bv - plochy bydlení | 0,63 | 0 | 0 |
| Z10 | Bv - plochy bydlení | 0,08 | 0,08 | 100 |
| Z11 | Bv - plochy bydlení | 1,02 | 0 | 0 |
| Z12 | Bv - plochy bydlení | 2,30 | 0 | 0 |
| Z13 | Bv - plochy bydlení | 0,72 | 0,72 | 100 |
| Z14 | Sb - plochy smíšené obytné | 8,24 | 0 | 0 |
| Celkem plochy bydlení | | 25,04 ha | 2,26 ha | 9% |
| Označení zastavitelné plochy | Funkční využití | Výměra dle ÚP (ha) | Využití plochy (ha) | Využito (%) |
| Z15 | Ov – plochy občanského vybavení - veřejné | 0,10 | 0 | 0 |
| Z16 | Ov – plochy občanského vybavení - veřejné | 0,27 | 0 | 0 |
| Z17 | Os – plochy občanského vybavení - sportovní | 0,23 | 0 | 0 |
| Z18 | Oh – plochy občanského vybavení - hřbitovy | 0,03 | 0 | 0 |
| Z19 | Oe – plochy občanského vybavení – specifické (ekofarma) | 0,17 | 0 | 0 |
| Z20 | Vs – plochy výroby a skladování | 0,91 | 0 | 0 |
| Z21 | Vs – plochy výroby a skladování | 1,91 | 0 | 0 |
| Z22 | Vs – plochy výroby a skladování | 2,09 | 0 | 0 |

ÚP Heršpice vyznačil tyto plochy přestavby:

| Označení zastavitelné plochy | Funkční využití | Výměra dle ÚP (ha) | Využití plochy (ha) | Využito (%) |
|------------------------------|---|--------------------|---------------------|-------------|
| P1 | Ov – plochy občanského vybavení - veřejné | 0,55 | 0 | 0 |

Změna č.1 ÚP Heršpice vyznačila tyto zastavitelné plochy:

| Označení zastavitelné plochy | Funkční využití | Výměra dle ÚP (ha) | Využití plochy (ha) | Využito (%) |
|------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------|
| Z1/2 | Bv - plochy bydlení | 0,23 | 0 | 0 |

Změna č.1 ÚP Heršpice vyznačila tyto plochy přestavby:

| Označení zastavitelné plochy | Funkční využití | Výměra dle ÚP (ha) | Využití plochy (ha) | Využito (%) |
|------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------|-------------|
| Z1/1a | Bv - plochy bydlení | 0,17 | 0 | 0 |
| Z1/1b | Bv - plochy bydlení | 0,18 | 0 | 0 |
| Z1/1c | Bv - plochy bydlení | 0,18 | 0 | 0 |
| Z/3 | Sk - plochy smíšené komerční | 4,79 | 0 | 0 |

| | |
|--|-----------------|
| Celkem zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech dle navržené výměry ÚP (ha) | 25,80 ha |
| Celkem zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – již využito (ha) | 2,26 ha |
| Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle urbanistické kalkulačky URBANKA | 7,09 ha |

Shrnutí:

Zastavitelné plochy bydlení vymezené územním plánem Heršpice jsou momentálně využity z 9%. Navržené plochy bydlení Z10 a Z13 jsou plně využity. Výstavba také proběhla v zastavěném území.

Plocha Z20 (Vs – plochy výroby a skladování) byla změnou č.1 ÚP Heršpice změněna na Z/3 (Sk - plochy smíšené komerční); plocha se nachází na severozápadním okraji obce v bývalém zemědělském areálu, ve kterém nyní vůbec neprobíhá zemědělská výroba.

V uplynulém období **byly** realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- Kanalizace
- Místní komunikace

V uplynulém období **nebyly** realizovány veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené územním plánem:

- Vodní nádrže
- Protipovodňová hráz
- Přeložka vodovodního vedení
- Kanalizační sběrač
- Rozhledna
- Trafostanice
- Lokální biokoridory
- Lokální biocentra

Asanace nebyly navrženy.

Obec Heršpice v současné době nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch a nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj.

Závěr:

Rozsah zastavitelných ploch nebude v ÚP měněn. Regulativy stanovené ÚP jsou dodržovány. Při naplňování ÚP od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

Realizované záměry kanalizace a komunikací budou zapracovány do ÚP obce při nejbližší změně ÚP.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Dle ÚAP Jihomoravského kraje (aktualizace 2015) má obec nejvyšší koeficient ekologické stability v SO ORP Slavkov u Brna, který znamená, že je zde přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur.

Dle ÚAP ORP Slavkov u Brna, které byly aktualizovány v roce 2014, se jedná o obec s vyhovujícím environmentálním, hospodářským i sociálním pilířem. Je zde velmi nízká míra nezaměstnanosti a velmi příznivý index stáří. Na území obce se nachází vodní zdroj a ložisko ropy a plynu.

Z ÚAP ORP vyplývají pro obec Heršpice následující problémy k řešení, které budou prověřeny při nejbližší změně územního plánu obce:

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- v ÚPD posílit hospodářský pilíř vymezením ploch se smíšeným využitím umožňujícím podnikání na pozemcích vlastníků, umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Ždánický les
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby

nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku prověřit dle dostupných podkladů nutnost protihlukových opatření

- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,..)
- prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

Za sledované období byl vyřešen problém odvádění odpadních vod vymezený v ÚAP ORP z roku 2014.

Závěr: z ÚAP JMK a ÚAP ORP nevyplývají požadavky nad rámec stávajícího ÚP, záměry, limity i problémy jsou v ÚP zohledněny.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České Republiky, ve znění Aktualizace č.1 [PÚR ČR (Akt.1)] schválená usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015. Z PÚR ČR (Akt.1) nestanovuje pro toto území obce žádné rozvojové oblasti a osy. Řešené území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Pro území Jihomoravského kraje neexistuje v současnosti platná územně plánovací dokumentace. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území neexistuje žádné nadřazení územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Po vyhodnocení ÚP s PÚR ČR (Akt.1) je územní plán v souladu s tímto dokumentem. Nadřazená dokumentace vydaná krajem je zrušena.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Obec nepožaduje rozšiřování návrhových ploch, proto není nutné další dokazování nemožnosti využití ploch.

Demografický vývoj počtu obyvatel obce Heršpice (údaje ČSÚ):

| Stav k 1.1. | Počet obyvatel | přírůstek / úbytek obyvatel |
|-------------|----------------|-----------------------------|
|-------------|----------------|-----------------------------|

| | | |
|--------------------------|-----|-------------|
| 2009 | 671 | |
| 2010 | 688 | +17 |
| 2011 | 698 | +10 |
| 2012 | 741 | +43 |
| 2013 | 769 | +28 |
| 2014 | 766 | -3 |
| 2015 | 783 | +17 |
| 2016 | 829 | +46 |
| Celkový přírůstek | | +158 |

Z tabulky vyplývá, že obec se rozrůstá a je potřeba nadále zachovat návrhové plochy pro bydlení z důvodů budoucího využití.

Zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Důvody pro provedení změny Územního plánu Heršpice nebyly zjištěny. Z tohoto důvodu nebyly zpracovány pokyny pro vyhotovení návrhu změny územního plánu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Z vyhodnocení kapitol a) – d) této Zprávy nevyplývají takové požadavky nebo podněty na úpravu ÚP Heršpice, které by vedly k nutnosti pořídit změnu.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z vyhodnocení předchozích kapitol nevyplýval požadavek na prořízení změny. Tím pádem je požadavek na zpracování variant řešení bezpředmětný.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) nevyplývala potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu. Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodává. Zásady územního rozvoje jsou momentálně zrušeny.